

ZÁVAZNÉ DOKUMENTY

zahrádkové osady DOLÍKY
v Hradci Králové – Svobodných Dvorech

A. Výtah ze stanov Českého zahrádkářského svazu o.s. ze dne 12.12.2009, bezprostředně se vztahující k ZO, členovi a osadě

B. Osadní řád

Únor 2011

**A. Výtah ze stanov Českého zahrádkářského svazu o.s. ze dne 12.12.2009,
bezprostředně se vztahující k ZO, členovi a osadě**

§ 1

Název, sídlo a obvod činnosti

1. Český zahrádkářský svaz, o.s. (dále jen svaz) je dobrovolné, nepolitické, samostatné občanské sdružení zájemců o zahrádkářskou činnost podle zákona č. 83/1990 Sb., o sdružování občanů, v platném znění.
2. Svaz má postavení samostatné právnické osoby a vyvíjí svou činnost v souladu s těmito stanovami, vnitrosvazovými normami a obecně závaznými právními předpisy.
3. Sídlem svazu je Praha 3, Rokycanova 15.
4. Svaz působí na území České republiky.

§ 2

Poslání svazu

1. Hlavním posláním svazu je podporovat, rozvíjet a popularizovat odbornou zahrádkářskou činnost, zakládat zahrádkové osady, uspokojovat a hájit zájmy členů svazu, podílet se svou činností na tvorbě a ochraně životního prostředí, krajinného vzhledu a vytvářet svým členům podmínky pro aktivní odpočinek.
2. Svaz vytváří podmínky pro rozvoj zahrádkářské činnosti, pěstování ovoce, zeleniny, vinné révy, květin a dalších rostlin, včetně jejich zpracování a úpravy. Za tím účelem zejména:
 - a) poskytuje odborné a organizační porady související s činností svazu. Zřizuje poradny, organizuje činnost odborných instruktorů v oboru zahrádkářské činnosti,
 - b) pořádá a organizuje přednášky, školení, výstavy, soutěže, zájezdy, exkurze, kulturní, společenské a jiné akce,
 - c) spolupracuje s občanskými sdruženími a vytváří zájmové kroužky mládeže,
 - d) propaguje zahrádkářskou činnost na veřejnosti, vydává vlastním nákladem časopisy, odbornou a organizační literaturu,
 - e) zřizuje potřebné fondy,
 - f) usiluje o to, aby správní orgány nejen stabilizovaly zahrádkové osady v územních plánech měst a obcí a jejich trvalé využití pro zahrádkářskou činnost, ale aby i tyto oblasti rozšiřovaly,
 - g) organizuje služby a další činnost v souladu s právními předpisy,
 - h) spolupracuje s organizacemi podobného zaměření v zahraničí.

§ 3

Členství

1. Členství ve svazu je dobrovolné. Členem se může stát fyzická osoba, která souhlasí se stanovami svazu.
2. Člena přijímá výbor základní organizace na základě písemné přihlášky. Členství vzniká přijetím, zaplacením zápisného a členského příspěvku. Je-li přijetí odmítnuto, má uchazeč o členství právo se odvolat k členské schůzi, jejíž rozhodnutí je konečné.
3. Dokladem členství je jednotný členský průkaz, který členu předá základní organizace.

4. Člen svazu je členem v jedné základní organizaci, přičemž k uspokojení svých zájmů může hostovat a vyvíjet činnost i v jiných základních organizacích svazu. Pokud je uživatelem pozemku v zahrádkové osadě, je členem organizace při níž je osada zřízena.

5. Členství zaniká:

- a) vystoupením – členství zaniká dnem, ve kterém bylo písemné oznámení člena o vystoupení doručeno výboru základní organizace,
- b) zrušením členství pro neplacení členských příspěvků – členství zaniká k 31.12. kalendářního roku, v němž člen nezaplatil členské příspěvky,
- c) vyloučením,
- d) úmrtím.

6. Člen může být vyloučen:

- a) dopustí-li se hrubého porušení zásad soužití v organizaci, které ohrozilo její řádný chod nebo chod orgánů svazu,
- b) porušuje-li nebo neplní povinnosti člena vyplývající ze stanov a ostatních vnitrosvazových norem, ačkoliv byl již písemně vyzván příslušným orgánem svazu, aby od takového jednání upustil,
- c) způsobil-li svým jednáním svazu nebo jeho organizační jednotce nikoliv nepatrnou hmotnou nebo jinou majetkovou újmu,
- d) byl-li pravomocně odsouzen k nepodmíněnému trestu odnětí svobody pro úmyslný trestný čin.

7. Zánik členství nezakládá nárok na vrácení členských nebo účelových příspěvků.

8. Při zániku členství zaniká vedle členských práv i nárok na užívání pozemků v držení organizace, pokud nebude smluvně sjednáno jinak.

9. Vyloučený člen se může znovu ucházet o členství po uplynutí jednoho roku ode dne pravomocného rozhodnutí o vyloučení.

§ 4

Práva a povinnosti člena

1. Člen svazu má právo:

- a) podílet se na činnosti svazu a využívat k tomu jeho zařízení v rozsahu stanoveném vnitrosvazovými normami,
- b) volit a být volen do orgánů svazu,
- c) prostřednictvím orgánů svazu rozhodovat o jeho činnosti,
- d) obracet se na orgány svazu se svými podněty, návrhy, dotazy apod. s právem na jejich vyřízení,
- e) při sporných záležitostech obrátit se na revizory ZO ČZS, revizní skupinu územního sdružení ČZS a revizní skupinu republikové rady ČZS,
- f) považuje-li rozhodnutí některých z orgánů svazu za nezákonné nebo odporující stanovám, může do 30 dnů ode dne, kdy se o něm dozvěděl, nejpozději do 6 měsíců od rozhodnutí, požádat soud o jeho přezkoumání.

2. Člen svazu je povinen:

- a) dodržovat stanovy svazu a ostatní vnitrosvazové normy vydané v souladu se stanovami orgány svazu a jeho organizačních jednotek,
- b) plnit rozhodnutí, přijatá podle těchto stanov a ostatních vnitrosvazových norem orgány svazu a jeho organizačních jednotek a smluvní závazky s nimi uzavřené,
- c) účastnit se aktivně práce ve svazu a podílet se na ochraně přírody,

- d) platit členské a účelové prostředky,
- e) chránit majetek svazu a přispívat k účelnému hospodaření s ním,
- f) zdržet se jednání, která by poškozovala zájmy a dobré jméno svazu a jeho organizačních jednotek, dodržovat vůči ostatním členům ohleduplnost, vzájemný respekt a zásady dobrého soužití.

§ 6

Organizační struktura svazu

Svaz se člení na organizační jednotky, kterými jsou:

- základní organizace
- specializované základní organizace
- územní sdružení.

Výkonnými a řídícími orgány svazu jsou:

- územní rady
- republiková rada.

1. Členové svazu se sdružují v základních organizacích, vytvářených v určitém územním obvodu nebo podle specializovaných zájmů.

2. Základní organizace se podle potřeby sdružují v územních sdruženích.

3. Sdružené základní organizace vytvářejí v rámci územních sdružení územní rady, které jsou jejich statutárními orgány sdružení a výkonnými a řídícími orgány svazu na území v působnosti územního sdružení.

5. Všechny orgány svazu jsou voleny a rozhodují kolektivně. Vyšší orgány jsou povinny pomáhat nižším orgánům. Usnesení orgánů přijatá v rámci stanov jsou závazná.

6. Základní organizace a územní sdružení mají právní subjektivitu. Vystupují v právních vztazích svým jménem a mají samostatnou majetkovou odpovědnost. Mohou nabývat práv a uzavírat závazky, pokud to není v rozporu se Stanovami ČZS a obecně závaznými právními předpisy.

7. Členská schůze volí výbor základní organizace, revizory a členy do územní rady, kteří jsou zástupci základních organizací v územním sdružení.

9. Orgány svazu vykonávají svou působnost v rozsahu určeném stanovami. K tomu mohou v rámci této působnosti vydávat v souladu se stanovami příslušné vnitrosvazové normy. Jednání orgánů upravuje jednací a volební řád orgánů svazu.

10. Revizoři a revizní skupiny kontrolují hospodaření a činnost příslušných orgánů.

11. Členové projednávají všechny otázky činnosti a hospodaření ve své základní organizaci přímo, případně prostřednictvím shromáždění delegátů a ve vyšších orgánech prostřednictvím zvolených zástupců.

12. K přijetí návrhů a usnesení je třeba nadpoloviční většiny hlasů přítomných, pokud ve stanovách není upraveno jinak.

13. V závažných případech může členská schůze a územní rada dvoutřetinovou většinou hlasů přítomných odvolat svého člena ve vyšším orgánu.

14. Rozhodnutí kteréhokoliv orgánu svazu je platné a účinné jen v rozsahu, který není v rozporu se stanovami, vnitrosvazovými normami vyšších orgánů nebo obecně platnými právními předpisy.

15. V případě nezbytné potřeby lze jednotlivé členy orgánů svazu kooptovat. Kooptaci schválí příslušný orgán na svém nejbližším zasedání.

16. Funkce ve vzájemném kontrolním vztahu jsou u téže osoby neslučitelné.

§ 7

Základní organizace: vznik – rozdělení – zánik

1. Zájemci mohou ustavit základní organizaci při počtu alespoň tří osob.
3. Základní organizace zanikne, usnese-li se na tom členská schůze podle § 9 odst. 2 a 3 a současně členská schůze rozhodne o způsobu provedení likvidace.
4. Základní organizace může rovněž zaniknout rozhodnutím územní rady pokud je tato organizace nefunkční, po dobu více jak dvou let nevyvíjí žádnou činnost, nezapojuje-li se do činnosti územního sdružení, popřípadě pokud vykonává svoji činnost v rozporu se stanovami, vnitrosvazovými normami nebo obecně závaznými platnými právními předpisy.
5. Vznik, rozdělení a zánik oznámí organizace územní radě územního sdružení v němž byla, je nebo bude zapojena. Platnost a účinnost rozhodnutí o vzniku, rozdělení či zániku organizace a s ním spojená práva a povinnosti vyplývající z právní subjektivity organizace nastávají po registraci nebo jejich změnách, které zajistí příslušná územní rada.

§ 7a

Zahrádkové osady

1. V případech, kdy místní podmínky pro zahrádkářskou činnost uměňžňují efektivní soustředění zahrádek do většího územního celku, zřizují místně příslušné základní organizace podle platných právních předpisů zahrádkové osady.
2. Vnitřní režim a správu, včetně užívání společných zařízení zřízených základní organizací k zajištění provozu zahrádkové osady, upraví základní organizace osadním řádem, který je závazný pro její členy.
3. Povinností základní organizace je upravit písemnou formou režim užívání majetku základní organizace v zahrádkové osadě, tj. cest, vody, elektřiny a dalšího majetku, s vlastnky pozemků, kteří nejsou členy základní organizace. Ve smlouvě bude upravena i povinnost úhrady záloh na poskytované služby a jejich vyúčtování, odpovědnost za škodu způsobenou na majetku základní organizace a rovněž dodržování zásady ohleduplnosti, vzájemného respektu a zásady dobrého soužití se členy základní organizace.

§ 8

Orgány základní organizace

Orgány základní organizace jsou:

- a) členská schůze
- b) výbor
- c) revizoři

§ 9

Členská schůze

1. členskou schůzi svolává výbor základní organizace podle potřeby, nejméně 1 krát za rok. Musí být svolána, požádá-li o to 1/3 členů základní organizace. V případě, že nelze zajistit její svolání jinak, může svolat členskou schůzi územní rada. V základních organizacích s větším počtem členů mohou být schůze konány podle místních podmínek formou shromáždění volených delegátů, jejichž zastoupení je upraveno jednácím a volebním řádem svazu..
2. Členská schůze rozhoduje o všech záležitostech základní organizace, zejména:
 - a) plní usnesení územní rady a republikové rady,
 - b) schvaluje plán činnosti a rozpočet základní organizace a usnází se na návrzích určených vyšším orgánům svazu,

- c) projednává a schvaluje čerpání rozpočtu a jeho změny, zprávu výboru o činnosti, účetní uzávěrku a zprávu revizorů,
 - d) jedná o návrzích výboru a členů,
 - e) volí na období 5 let předsedu ZO, členy výboru, revizory, u tříčlenné organizace volí předsedu a hospodáře,
 - f) volí a odvolává člena územní rady,
 - g) stanoví výši zápisného, účelových příspěvků a jejich splatnost,
 - h) schvaluje osadní řády, rozsah a druh pracovní povinnosti,
 - i) rozhoduje o vyloučení člena,
 - j) s konečnou platností rozhoduje o odvolání proti nepřijetí za člena,
 - k) rozhoduje o doplnění výboru základní organizace a revizorů, uskutečňuje doplňující volby, rozhoduje o odvolání členů výboru a revizorů,
 - l) rozhoduje o zániku a rozdělení základní organizace ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2,3, m) o nakládání s nemovitým a movitým majetkem v hodnotě nad 10 tisíc Kč.
3. K rozhodnutí podle odst. 2 písm. h) i), j), l), m) je zapotřebí 2/3 hlasů z přítomných členů, podle odst. 2 písm. l) 2/3 hlasů všech členů základní organizace.

§ 10

Výbor základní organizace

1. Výbor základní organizace je jejím statutárním orgánem. Zajišťuje činnost základní organizace podle usnesení členské schůze v souladu se stanovami svazu. Hospodář s finančními prostředky podle vnitrosvazových norem a schváleného rozpočtu v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Za svou činnost odpovídá členské schůzi.

2. Schůze výboru jsou svolávány podle potřeby. Schůze výboru musí být také svolána, požádá-li o to nejméně 1/3 členů výboru s uvedením účelu jednání.

Výbor zejména:

- a) zajišťuje úkoly organizace a přijímá nové členy
- b) přiděluje zahrádkové dílce členům do užívání, pokud je ZO vlastníkem nebo nájemcem pozemků,
- c) zajišťuje zájmy organizace ve vztahu k vlastníkům pozemků,
- d) zajišťuje pravidelné vybírání členských příspěvků a účelových příspěvků,
- e) připravuje návrhy plánu činnosti a rozpočtu,
- f) zajišťuje odbornou přípravu členů organizace,
- g) vede stanovené evidence o majetku organizace,
- h) připravuje návrhy smluv a dohod a v rámci stanovené působnosti je realizuje a připravuje k jednání na členské schůzi,
- i) organizuje osobní, věcná a finanční plnění ze smluv a dohod o využívání prostředků a společných zařízení organizace,
- j) v rámci stanoveném vnitrosvazovými normami připravuje vnitřní akty upravující chod organizace, zejména osadní řád, hmotnou zainteresovanost, působnost funkcionářů a podpisová práva, vede příslušné agendy podle vnitrosvazových norem a obecně závazných předpisů a pokynů vyšších orgánů svazu.

3. Neodkladné záležitosti příslušející do působnosti výboru základní organizace vyřizuje předseda nebo pověřený člen výboru ZO ČZS. Tato opatření musí předložit výboru základní organizace ke schválení na jeho nejbližší schůzi.

§ 11

Revizoři

1. Revizoři provádějí podle potřeby, nejméně však jednou za rok ve smyslu § 6 odst. 1 kontrolu hospodaření a činnosti základní organizace, řeší sporné záležitosti členů ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. e) stanov. Členské schůzi předkládají zprávu za uplynulé období s návrhy na opatření.

2. Revizoři mají právo zúčastňovat se jednání výboru základní organizace s hlasem poradním.

§ 22

Majetek a hospodaření

1. Svaz a jeho organizační jednotky jako samostatné právnické osoby hospodaří s majetkem svazu, který je v jejich vlastnictví, v souladu s obecně platnými předpisy podle zásad vydaných republikovou radou.

2. Majetek svazu tvoří hmotný a nehmotný majetek, fondy, pohledávky a jiná majetková práva. Ve vlastnictví svazu jako celku je majetek, který svaz vlastní nebo který získal jako právnická osoba jménem Českého zahrádkářského svazu o.s. pro potřeby svazu jako celku. Ve vlastnictví organizačních jednotek svazu je majetek vytvořený nebo získaný základními organizacemi a územními sdruženími jako právnickými osobami jejich jménem pro vlastní potřebu.

3. Základní organizace, územní sdružení a republiková rada hospodaří se svým majetkem samostatně v rámci své právní subjektivity a mohou jej mezi sebou vzájemně převádět a disponovat s ním v rozsahu vlastnických práv.

5. Zdroj majetku základních organizací, územních sdružení a majetku svazu jsou:

- a) hmotný majetek a majetková práva,
- b) podíl z členských příspěvků, příp. účelové příspěvky,
- e) výnosy z kapitálových vkladů a úroky.

B. Osadní řád

I. Základní ustanovení

1. Zahrádková osada ZO ČZS Dolíky jako ucelený soubor zahrádek, společných prostor a zařízení byla zřízena na základě územního rozhodnutí, vydaného Městským národním výborem v Hradci Králové – odbor územního plánování a architektury dne 4.10.1984 pod č.j. ÚP/2100/84/Jd/Jg na pozemcích p.č. 734/1, 734/4, 735, 839, stp. 554 a 555 o celkové výměře 16.862 m² zapsaných v katastrálním území Svobodné Dvory u Katastrálního úřadu Hradec Králové a podle smlouvy mezi ČZS – ZO Hradec Králové – Svobodné Dvory a JZD Předměřice n. Labem ze dne 13.12.1983 využívaných k individuálnímu zahrádkaření. Po zániku subjektu JZD Předměřice a vykoupení pozemků čs. státem Kupní smlouvou ze dne 20.5.1987 bylo užívání pozemků upraveno Nájemní smlouvou č. 57N99/14 s Pozemkovým fondem České republiky ze dne 27.9.1999. Pozemky po novém zaměření, rozdělení, přečíslování a předání jsou:

- a) v osobním vlastnictví (spoluvlastnictví) členů ČZS (zahrádky, stavební parcely chatků); jsou to parcely č. 734/1, 734/4, 734/57 až 734/69, 734/71 až 734/76, 734/79 až 734/110, 734/111 až 734/115, 734/117 až 734/124, 735/5, 735/6, 901, 906, 917, 920 až 929, 931 až 947, 1051, 1130, 1136 a 1137,
- b) v podílovém spoluvlastnictví členů ČZS (vyhloubené poldry, stavební parcela společné budovy, zpevněné a ostatní plochy); jsou to parcely č. 734/77, 735/3, 735/4 a 950,
- c) v majetku ZO - ostatní plochy p.č. 734/78, 734/111 a 734/116,
- d) v majetku státu - zahrádka p.č. 734/70.

2. Základní organizace zahrádkové osady Dolíky vznikla usnesením členské schůze ZO ČZS Svobodné Dvory ze dne 2.4.1984. Jako právnická osoba dle § 22 odst. 4 zák. č. 89/1995 Sb. a zák. ČSFR č. 83/1990 Sb. vznikla dne 25.3.1998 oznámením Českého statistického úřadu, divize Hradec Králové pod č.j. VSC/1-2622/90-R.

Evid.č. ZO Dolíky: 502087
IČO: 68245823

3. Zahrádková osada Dolíky tvoří organizační a hospodářský celek zahrádek jednotně oplocený, sloužící k činnostem dle stanov ČZS a tohoto Osadního řádu.

4. Ke společnému užívání členů zahrádkové osady slouží společné stavby a zařízení ve vlastnictví ZO ČZS:

- kanalizace PVC 400/80 m (technologie odvodnění poldrů),
- oplocení 580 m (vč. brány a branek),
- vrtaná studna
- retenční nádrže 1130 m³ (poldry)
- ocelová vyrovnávací nádrž
- objekt s AT stanicí (společná budova vč. kopané studně, zásobní nádrže a technologie čerpání a rozvodu vody,
- rozvod vody (pouze užitková voda),

- zpevněné plochy 700 m²,
- kabelové vedení a kabelový rozvod (vč. rozvodu elektrické energie do energetických sloupků), technologie kanalizace), vybudované v akcích „Z“ a pořízené z účelových příspěvků členů. Tyto stavby a zařízení z akcí Z byly předány do majetku ZO ČZS Dolíky Hospodářskou smlouvou č. 3928/90/B1 ze dne 1.3.1990 Městským národním výborem Hradec Králové a jsou vedeny v účetnictví ZO.

II. Správa osady

1. Správu osady vykonává v plném rozsahu výbor základní organizace.
2. Do působnosti správy osady náleží zejména:
 - organizace výstavby osady, přidělování zahrádek, dispozice se společnými pozemky, druh zahrádkářské činnosti,
 - systém užívání, správy a udržování společných zařízení,
 - dohled na dodržování osadního řádu, způsob řešení jeho případného porušování,
 - dohled na dodržování zásad platných pro zahrádkářskou činnost (hygiena, ochrana před nákazami, dodržování bezpečnostních norem atp.),
 - dohled na dodržování základních zásad soužití a bezpečnosti v osadě a řešení případů jejich porušování,
 - právo přístupu na pozemky případně i do chat osadníků v případě havárií, záplav, požárů a obdobných mimořádných událostí, při kontrole společných zařízení, el. instalace, instalovaných spotřebičů a spotřebované energie,
 - povinnost účasti při zákrocích a jiných úkonech státní moci a správy,
 - povinnost zákroku při závažném porušení zákonných předpisů,
 - řešení námětů, připomínek a návrhů členů ZO, pokud jejich realizace nepřísluší do působnosti vyšších orgánů svazu,
 - informovanost členů osady o záležitostech plynoucích z rozhodnutí členských schůzí a ostatních orgánů ZO a způsoby komunikace s nimi,
 - formy součinnosti a spolupráce s místními orgány a institucemi při zajišťování chodu osady.

III. Režim a provoz osady

Zahrádková osada je souborem společných prostor, zařízení a zahrádek užívaných členy osady a slouží především k zabezpečení jejich společných a oprávněných individuálních zájmů při zahrádkářské činnosti, relaxaci a aktivním odpočinku. K tomu slouží tato režimní opatření:

- a) zahrádky musí být co do prostorového uspořádání výsadby uspořádány v souladu s celkovým osazovacím záměrem osady přijatým členy osady,
- b) při hranicích sousadních zahrádek je povoleno vysazovat porosty ve vzdálenosti - od jihu keře rybízu, stromky rybízu a angreštu, maliny a další drobné ovoce – 0,75 m; ovocné stěny, palmety, vřetena – 1,5 m; zákrsky málo vzrůstných odrůd dosahujících do 2,5 m výšky – 2 m; vyšší zákrsky resp. čtvrtkmeny hlouběji do dílce při dodržování

- zásady vysazovat při hranicích porosty ve vzdálenosti, rovnající se polovině předpokládané výšky vzrostlého stromu,
- od ostatních stran keře a stromky drobného bobulového ovoce – 1 m; ovocné stěny, palmety, vřetena a nízké zákrsky – 2 m; vyšší zákrsky a čtvrtkmeny – 3 m,
 - u okrajových stran zakončených společným plotem a podél cest je možno umísťovat blíže, podobně jako od jihu,
- c) vysazování vysokých a rozměrných stromů (ořechy apod.) a z keřů jalovce se nepovoluje; maximální výška porostů nesmí přesáhnout 5 m;
- d) uživatelé jsou povinni činit opatření k tomu, aby porosty, jakož i jejich větve a kořeny nepřesahovaly na sousední a společné plochy v osadě a aby nestínily;
- e) chov včel a drobného hospodářského zvířectva není dovolen; volné pobíhání psů za hranice zahrádek majitelů není přípustné; pokud dojde ke znečištění pozemku cizím psem, je majitel psa povinen po něm uklidit;
- f) na zahrádkách je možné stavět zahrádkářské chaty, sloužící pro odpočinek, uskladnění výpěstků, nářadí a jiných zahrádkářských potřeb apod. a to v souladu s územními záměry a při dodržení postupu podle zákonných předpisů,
- g) provozní zařízení, např. skleníky a foliovníky, nádrže na vodu, kompostišťe, kůlny a pod. je možné zřizovat jen za podmínek souhlasu výboru ZO a při dodržení zákonných předpisů; rovněž je třeba vyžádat souhlas výboru ZO se zprovozněním zařízení po jeho dokončení,
- i) hloubení individuálních studní na zahrádkách není povoleno,
- j) chaty a provozní zařízení musí uživatel udržovat v řádném a vzhledném stavu a nesmějí se používat k celoročnímu obývání;
- k) komposty musí být umístěny na vymezeném, pokud možno stinném místě, aby netrpěl vzhled zahrádky a nesmí být v těsné blízkosti přístupových cest; při umístění na hranici zahrádky je nutný souhlas příslušného souseda; kompost má být pokryt zeminou a nejméně jedenkrát do roka překopán; pokud budou použity ke hnojení fekálie (a to jen ve zkompostovaném stavu), je nutno je ihned zapravit do země; čerstvými, nezkompostovanými fekáliemi je zakázáno hnojit a zalévat kultury; v období od 15. dubna do 15. října každého roku není přípustné kompostování fekálií v pátek a ve dnech pracovního klidu,
- l) jednotlivé zahrádky nejsou v souladu s územním rozhodnutím odděleny plotem; ke každé zahrádce vede společně vybudovaná cesta,
- m) užívání motorových vozidel v prostorách zahrádkové osady je povoleno v případě nezbytné potřeby k převozu a odvozu osob, materiálů apod. a jen na nezbytně nutnou dobu; jízda musí být pomalá a ohleduplná a automobil nebo přívěs nesmí překážet ostatním uživatelům cesty,
- n) parkování vozidel v osadě je přípustné pouze na noc, jestliže uživatelé zahrádky v osadě nocují,
- o) údržba a mytí vozidel v osadě nejsou povoleny,
- p) užívání hlučných zařízení, např. sekaček, motorových pil a jiných zdrojů nadměrného hluku není v osadě povoleno v neděli od 12ti do 19ti hod.

IV. Práva a povinnosti členů zahrádkové osady

1. Členové zahrádkové osady jsou oprávněni:

- a) užívat společné prostory a zařízení k jim určeným účelům, hospodárně a způsobem, kterým nezpůsobí škodu nebo jinou újmu ostatním členům osady,
- b) účastnit se rozhodování o záležitostech osady; vznášet dotazy, návrhy a doporučení správě osady a orgánům ZO a vyžadovat řešení problémů,
- c) být informováni o užití finančních a hmotných prostředků určených k pořízení, správě a údržbě společných prostor a zařízení,
- d) užívat společných zařízení rodinnými příslušníky a jinými blízkými osobami za předpokladu, že za jejich činnost, chování a případně způsobenou škodu a újmu v osadě budou plně odpovědní.

2. Členové zahrádkové osady jsou povinni:

- a) užívat zahrádky, společné prostory a zařízení v souladu se zásadami režimu a provozu upravenými tímto osadním řádem k účelu, k němuž jsou určeny a způsobem, který nebude na újmu ostatním členům osady,
- b) podílet se na řešení problémů osady,
- c) užívat společná zařízení hospodárně a tak, aby nevznikla škoda osadě, základní organizaci a ostatním členům osady; v případě vzniku škody způsobené jejich zaviněným jednáním škodu nahradit nebo odstranit její následky, hlásit správě osady ihned každé zjištěné poškození a porušení společných zařízení,
- d) dodržovat v osadě zásady dobrého soužití, vnitrosvazové a obecně závazné předpisy,
- e) udržovat stavby a zahrádky v osadě v dobrém stavu, používat v potřebném rozsahu prostředky k zamezení šíření chorob rostlin, plesní stp. a přispívat k jejich likvidaci,
- f) nenarušovat vzhled okolí zahrádkové osady komposty a skládkami, udržovat pořádek, dodržovat zásady hygieny,
- g) nepoužívat v prostorách osady stříelné zbraně,
- h) podílet se na budování a udržování společných zařízení osady a společných prostor a nést náklady na jejich údržbu finančním plněním účelových příspěvků včetně hodnoty práce druhých uživatelů do úrovně dosaženého ročního hodinového průměru a podle potřeby osobním plněním formou pracovní činnosti,
- i) hradit spotřebované energie, daně a poplatky, platit ve stanoveném termínu a dohodnutým způsobem náklady na spotřebovanou elektrickou energii, stanovené a schválené účelové prostředky a peněžní náhrady neodpracovaných hodin v rámci ročního vyrovnání pohledávek a závazků,
- j) v případě pobytu rodinných příslušníků a osob pobývajících v osadě s jejich souhlasem zajistit, aby dodržovaly režim a provoz v osadě stanovený tímto osadním řádem,
- k) dovolit, aby se na zahrádce prováděly práce, potřebné pro společná zařízení (kladení a údržba vodovodního potrubí apod.),
- l) dodržovat osazovací pokyny a přemístit, popř. odstranit všechny nevhodné porosty,
- m) oznámit včas správě osady všechny situace, kdy by mohlo dojít k nesprávnému disponování s pozemky zahrádek,
- n) ihned za sebou zamykat vrata a branky,

- o) dbát o zachování čistoty spodní vody a zamezit jejímu znehodnocování nadměrným používáním strojových hnojiv, herbicidů, likvidací zbytků postřikové jichy, mytím aut apod.,
- p) zachovat průjezdnost cest při ukládání stavebního a jiného materiálu (materiál nesmí být na cestě déle než 1 týden).

3. Dopustí-li se člen zahrádkové osady porušení osadního řádu, bude dle závažnosti vyzván osadní správou k nápravě; při malé výzvě se má za to, že toto smířčí řízení bylo neúspěšné a ZO ČZS má právo se domáhat u místního orgánu státní správy, event. soudní cestou obnovení pokojného stavu podle § 5 občanského zákoníku. U členů ČZS může být hrubé nebo opakované porušení osadního řádu považováno za důvod vyloučení ze svazu, v případě způsobení škody na společných zařízeních u nečlenů ČZS za důvod k vypovězení smlouvy o jejich užívání.

V. Výstavba a údržba společných zařízení

1. Společná zařízení jsou pořizována a udržována z účelových příspěvků členů stanovených na jednotlivé roky ve stejné výši pro všechny zahrádky, případně z jiných zdrojů.

2. Účelové příspěvky spočívají v penězích a v práci při výstavbě a udržování společných ploch a zařízení, podle rozhodnutí členské schůze. Členská schůze rozhoduje na návrh výboru ZO o výši účelového příspěvku členů, době jeho splatnosti a zda investiční účelové příspěvky se budou nebo nebudou po skončení užívání zahrádky vracet a v případě jejich vrácení, zda po příslušných odpisech nebo bez odpisů (celé). Rovněž rozhoduje o rozsahu pracovní povinnosti a o tom, kdy má být splněna. Výbor může rozhodnout o účelových příspěvcích, byl-li k tomu zmocněn členskou schůzí pro neodkladné případy. O vrácení účelových příspěvků a odpisech rozhodne však vždy jen nejbližší členská schůze.

3. Výše ročních členských příspěvků se časem může měnit a její stanovení pro běžný rok se řídí rozhodnutími nadřazených orgánů ČZS a usneseními členských schůzí ZO.

4. Výši pracovních hodin pro příslušný rok stanoví výbor a schvaluje členská schůze ZO. Každý člen je povinen odpracovat objem práce podle potřeb osady. Stanovený počet hodin může odpracovat člen sám, nebo se dát zastoupit se souhlasem výboru. Hodiny neodpracované i odpracované navíc se vyrovnávají podle usnesení členské schůze. Každý nově nastupující člen (mimo převodu práva na rodinného příslušníka) je povinen odpracovat zbývající počet hodin do stanovené povinnosti po zápočtu odpracovaných hodin člena, jež svou činnost v osadě ukončil.

5. Výši peněžních náhrad za každou neodpracovanou hodinu z pracovní povinnosti a nad povinnost do dosaženého průměru schvaluje členská schůze ZO.

V. Ukončení užívání zahrádky a zánik uživatelských práv v zahrádkové osadě

1. Vlastník je v mezích zákona oprávněn předmět svého vlastnictví držet, užívat, požívat jeho plody a užítky a nakládat s ním (§ 123 OZ).

2. Vlastnictví osobní i společné v zahrádkářské praxi musí být zohledňováno. Tuto skutečnost zabezpečuje smluvní vztah mezi ZO ČZS a vlastníky pozemků, nečlenů ČZS.

3. Uživatelská práva pro členy ZO ČZS končí:

- a) zánikem členství v ČZS pokud člen nevlastní pozemek v zahrádkové osadě, další užívání společných zařízení je možné jen uzavřením smlouvy o užívání společných zařízení,
- b) zcizením (prodejem, darováním, jiným převodem) vlastnických práv k movitému i nemovitému majetku člena při respektování podmínek Kupní smlouvy a předkupních práv.

4. Uživací práva pro členy zahrádkové osady, kteří nejsou členy ČZS, končí zánikem vlastnictví, což má za následek i zánik smlouvy o užívání společných zařízení, pokud se strany (ZO ČZS a vlastník) nedohodnou jinak.

5. V případě, že se na zahrádce nachází zahrádkářská chata a dosavadní uživatel ji hodlá prodat, bere na vědomí, že převodem nemovitosti nevzniká novému nabyvateli zahrádkářské chaty právo na užívání společných zařízení a prostor nebo na uzavření uživatelské smlouvy. Totéž platí i v případě, že člen osady své členství ukončí a nemovitosti (pozemky, chatu) převede na jinou osobu. Za účelem předejití případných sporů je uživatel povinen informovat o záměru prodeje nemovitosti výbor ČZS.

6. Při převodu vlastnických práv je vlastník povinen informovat nového vlastníka o možnosti užívat společná zařízení pouze se souhlasem a na základě členství v ZO ČZS nebo smlouvy o užívání těchto zařízení.

7. Před ukončením užívacích práv je dosavadní uživatel povinen uhradit všechny závazky, které pro něj z užívání společných zařízení vyplynuly.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tento osadní řád je závazný pro každého člena ZO ČZS 502087 – uživatele zahrádky a společných zařízení a prostor v zahrádkové osadě Dolíky Hradec Králové - Svobodné Dvory. Pro členy zahrádkové osady - nečleny CZS je osadní řád závazný, pokud je tato závaznost potvrzena ve smlouvě o užívání společných zařízení.

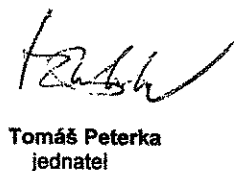
2. Osadní řád nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení členskou schůzí ZO ČZS a jeho publikací zasláním poštou nebo osobním předáním po jednom výtisku všem členům osady.

3. Změny a doplňky k osadnímu řádu jsou platné a účinné po schválení členskou schůzí ZO Dolíky a publikací podle odst. 2.

Osadní řád byl schválen na členské schůzi ZO ČZS Dolíky dne 23.4.2008 a doplněn dle Vzorového osadního řádu zahrádkové osady ZO ČZS uvedeného v publikaci Základní vnitrosvazové předpisy Českého zahrádkářského svazu o.s. vydaného v r. 2010, zn. ISBN: 978-80-85362-66-4 usnesením výboru ZO a správy osady Dolíky dne 16.2.2011.



Josef Štancil
předseda



Tomáš Peterka
jednatel

Použité zkratky

č.j.	číslo jednací
ČSFR	Československá federativní republika
ČZS	Český zahrádkářský svaz
Evid.č.	evidenční číslo
IČO	identifikační číslo organizace (statistické)
JZD	jednotné zemědělské družstvo
NV	národní výbor
OR	osadní řád
OZ	občanský zákoník
p.č.	parcelní číslo
Sb.	sbírka (zákonů)
stp.	stavební parcela
zák.	zákon
ZO	základní organizace

Poznámky:

